



COMUNE DI TARANTO

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale 2602 del 02/04/2024	DIREZIONE
N. Reg. Area243 del 02/04/2024	DIREZIONE PATRIMONIO E DEMANIO - POLITICHE ABITATIVE
OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO - "CASE 1 EURO" - ANNO 2023. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.	
<p>SI ATTESTA LA REGOLARITÀ TECNICA E LA CORRETTEZZA DEL PRESENTE ATTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS COMMA 1 DEL D.LGS.267/2000. SI ATTESTA ALTRESI' CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE FINANZIARIA E/O ECONOMICO-PATRIMONIALE DELL'ENTE PERTANTO NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente proponente _DE ROMA ALESSANDRO / Namirial S.p.A./02046570426 (atto sottoscritto digitalmente)</p>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la D.D. n. 2753 del 05/04/2023 di nomina del RUP e costituzione dell'ufficio di supporto al R.U.P.;

VISTA la D.C.C. N.253 del 19/12/2023 di Approvazione del bilancio di previsione 2024- 2026;

RICHIAMATE:

- La D.G.C. n.179/2019 del 24.07.2019 ad oggetto: "Ecosistema Taranto - Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient city – Atto di indirizzo”;
- La D.G.C. n.198/2019 del 09.08.2019 ad oggetto: "ECOSISTEMA TARANTO – Culture dell'Abitare - Atto di indirizzo”;
- La D.G.C. n.123/2020 del 22.05.2020 ad oggetto: "Ecosistema Taranto- Strategia di transizione ecologica, economica ed energetica di Taranto Resilient City - Asset Strategico: "Culture dell'Abitare" Piano Casa ex lege 22/2014 reg Puglia - Progetto di recupero e valorizzazione del Centro Storico "CASE A UN EURO". - Atto di indirizzo."

PREMESSO CHE:

- con D.D. N.3591 del 05/05/2023 è stato pubblicato il *BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023 (CASE A 1€ - TERZA EDIZIONE)*;
- con D.D. N. 6387 del 11/08/2023 è stato rettificato il bando e prorogato il termine di presentazione delle proposte progettuali al 31 Ottobre 2023 ore 12:00;
- in data 30/01/2024, ai sensi dell'art. 11 del bando, si è tenuta la prima seduta pubblica di gara durante la quale l'ufficio del R.U.P. ha provveduto all'apertura della busta 1 Documenti” delle proposte progettuali pervenute per verificarne l'ammissibilità in riferimento alla documentazione amministrativa;
- le buste ammesse alla fase successiva della procedura di gara sono 12, giusta verbale della prima seduta pubblica di gara del 30/01/2024;
- l'Ufficio del R.U.P. ha provveduto ad assegnare i codici identificativi ad ogni proposta ritenuta ammissibile atto ad attribuirne il collegamento al rispettivo proponente, riportandolo sulla Busta 2 Progetto, sulla Busta 1 Documenti e sul plico, ai sensi dell'art.11 del bando;
- con D.D. n.2061 del 12/03/2024 veniva nominata la commissione tecnica di gara, di idonea professionalità e competenza, per la valutazione delle proposte progettuali pervenute nella busta 2

“Progetto” dai soggetti proponenti per la formazione della graduatoria di assegnazione dei 3 lotti oggetto del Bando come segue:

arch. Cosimo NETTI– Presidente di Commissione;

arch. Margherita BARNABA’ – Componente Commissione;

arch. Rosa GIACOMOBELLO - Componente Commissione;

dott. Giorgio DE PAOLA - Segretario verbalizzante;

- veniva convocata la prima seduta di gara tecnica in forma riservata il giorno 13/03/2024 alle ore 09:30 per l’insediamento della Commissione presso gli uffici della Direzione Patrimonio e Demanio – Politiche abitative;

DATO ATTO CHE:

- la Commissione tecnica di gara trasmetteva con nota Prot. N.0069032/2024 del 22/03/2024 il verbale della prima seduta di gara tecnica e con nota Prot. N.0069039/2024 del 22/03/2024 il verbale della seconda seduta di gara tecnica, agli atti d’ufficio, in cui venivano comunicati i punteggi, determinati coerentemente con quanto previsto dall’art.10 del Bando, per ciascuna proposta progettuale contraddistinta da un codice identificativo noto solo all’Ufficio del R.U.P.;
- Il R.U.P. con Avviso pubblico N. 5/2024 del 25.03.2024 comunicava la fissazione di data per il giorno 27.03.2024 ore 15:00 la seconda seduta pubblica di gara finalizzata all’associazione ai soggetti proponenti dei punteggi assegnati alle proposte progettuali contenute nella busta 2 “Progetto”, contrassegnate da codici identificativi, valutate dalla Commissione tecnica di gara, e per redigere la graduatoria provvisoria delle proposte progettuali;
- In data 27.03.2024, ai sensi dell’art. 11 del bando, si è tenuta la seconda seduta di gara pubblica durante la quale l’ufficio del R.U.P. ha provveduto ad associare ai soggetti proponenti ammessi i codici delle buste progetto, il lotto cui il progetto era riferito e il relativo punteggio assegnato dalla Commissione Tecnica giudicatrice;
- Sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica il R.U.P. ha provveduto a stilare la graduatoria provvisoria delle proposte progettuali, di cui alla tabella All.1 del verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e a dare atto della seguente aggiudicazione provvisoria:
 - LOTTO 1 - PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO
 - LOTTO 2 - KUKU INTERNATIONAL PACKAGING S.R.L. - SERENA RUPPI
 - LOTTO 3 - PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO

TENUTO CONTO CHE sono state espletate tutte le fasi relative alla procedura di gara di cui all'art.11 del *BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI INUTILIZZATI O SOTTOUTILIZZATI CON FINALITÀ DI RIPOPOLAMENTO URBANO E RIVITALIZZAZIONE DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO – EDIZIONE ANNO 2023 (CASE A 1€ - TERZA EDIZIONE)* e che pertanto occorre procedere all'aggiudicazione provvisoria dei lotti oggetto del Bando;

Previa attestazione che:

- il procedimento istruttorio è coerente con i documenti di bilancio ed è stato espletato nel rispetto della vigente normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii. nonché della disciplina regolamentare comunale in materia;
- lo schema di provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del procedimento è conforme alle risultanze istruttorie;
- la pubblicazione dell'atto sull'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e ss.mm. e ii. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avverrà nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii. in materia di protezione dei dati personali;
- ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati, esplicitamente richiamati;

Tanto premesso, dato atto e tenuto conto, propone al Dirigente

1. **DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;
2. **DI DARE ATTO** dei verbali della Commissione Tecnica giudicatrice trasmessi con nota Prot. N.0069032/2024 del 22/03/2024 e con nota Prot. N.0069039/2024 del 22/03/2024, agli atti di ufficio, e del verbale della seconda seduta di gara pubblica tenutasi in data 27/03/2024, unitamente alla graduatoria provvisoria delle proposte progettuali, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** la seguente aggiudicazione provvisoria:

LOTTO n.1 costituito da:

Immobile Postierla Immacolata nn. 5 e 7 al NCEU al Foglio n. 319 p.lla 1156 sub 1, 2, 3, e 4;

Immobile Postierla Immacolata nn. 9 e 11 al NCEU al Foglio n. 319 p.lla 1161 sub 1, 2 e 3; aggiudicato provvisoriamente da **PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO**;

LOTTO n.2 costituito da:

Immobile via G. Paisiello nn. 65, 67, 69 e 71 Vico Pontescuro 22 al NCEU F.319 p.lla 1455 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

aggiudicato provvisoriamente da **KUKU INTERNATIONAL PACKAGING S.R.L. - SERENA RUPPI**;

LOTTO n.3 costituito da:

Immobile vico Pontescuro 32, 34, 36, 38, 40 al NCEU Fg 319 - P.lla 1447 subb 1,2,3,4,5,6 e 7;

Immobile vico Pontescuro 30 al NCEU Fg 319 - P.lla 1448;

Immobile vico Pontescuro 42, 44 al NCEU Fg 319 - P.lla 1449 subb 1,2;

Immobile vico Pontescuro 26, 28 e vico Serafico 26, 12, 14, 16, al NCEU Fg 319 - P.lla 1451 subb 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11;

Immobile vico Serafico 18, 20, al NCEU Fg 319 - P.lla 4612 subb 7, 16, 17 e 18.

aggiudicato provvisoriamente da **PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO**;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto ai soggetti proponenti aggiudicatari provvisori come sopra nominati;
5. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
7. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;
10. **DI DARE ATTO** che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Avv. Giuseppe CERVELLERA

IL DIRIGENTE

IN FORZA del Decreto Sindacale n. 37 del 27.07.2023 di attribuzione dell'incarico dirigenziale della Direzione;

VISTA la proposta che precede, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di condividere la proposta per le motivazioni ivi riportate che qui devono intendersi integralmente richiamate;

VISTA la D.C.C. N.253 del 19/12/2023 di Approvazione del bilancio di previsione 2024- 2026;

VISTO il Regolamento della "Gestione ed Alienazione del Patrimonio Immobiliare", approvato con Deliberazione di C.C. n°107 del 30/09/2008, modificato ed integrato con la Deliberazione di C.C. n°61 del 19/07/2011;

VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.n.267 del 18/08/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000, in relazione alla regolarità delle fasi istruttorie e dell'istruttoria stessa, al rispetto della tempistica prevista per Legge, all'idoneità nel perseguimento degli interessi generali dell'azione amministrativa, nonché alla conformità alla normativa vigente in materia;

Sulla base dell'istruttoria svolta e delle ragioni in fatto ed in diritto sopra esposte che devono intendersi integralmente richiamate quale motivazione del presente atto:

DETERMINA

- 1. DI RITENERE** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quanto riportato in premessa;
- 2. DI DARE ATTO** dei verbali della Commissione Tecnica giudicatrice trasmessi con nota Prot. N.0069032/2024 del 22/03/2024 e con nota Prot. N.0069039/2024 del 22/03/2024, agli atti di ufficio, e del verbale della seconda seduta di gara pubblica tenutasi in data 27/03/2024, unitamente alla graduatoria provvisoria delle proposte progettuali, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3. DI APPROVARE** la seguente aggiudicazione provvisoria:

LOTTO n.1 costituito da:

Immobile Postierla Immacolata nn. 5 e 7 al NCEU al Foglio n. 319 p.lla 1156 sub 1, 2, 3, e 4;

Immobile Postierla Immacolata nn. 9 e 11 al NCEU al Foglio n. 319 p.lla 1161 sub 1, 2 e 3; aggiudicato provvisoriamente da **PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO**;

LOTTO n.2 costituito da:

Immobile via G. Paisiello nn. 65, 67, 69 e 71 Vico Pontescuro 22 al NCEU F.319 p.lla 1455 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

aggiudicato provvisoriamente da **KUKU INTERNATIONAL PACKAGING S.R.L. - SERENA RUPPI**;

LOTTO n.3 costituito da:

Immobile vico Pontescuro 32, 34, 36, 38, 40 al NCEU Fg 319 - P.lla 1447 subb 1,2,3,4,5,6 e 7;

Immobile vico Pontescuro 30 al NCEU Fg 319 - P.lla 1448;

Immobile vico Pontescuro 42, 44 al NCEU Fg 319 - P.lla 1449 subb 1,2;

Immobile vico Pontescuro 26, 28 e vico Serafico 26, 12, 14, 16, al NCEU Fg 319 - P.lla 1451 subb 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 11;

Immobile vico Serafico 18, 20, al NCEU Fg 319 - P.lla 4612 subb 7, 16, 17 e 18.

aggiudicato provvisoriamente da **PROGETTO FUTURO S.R.L.S. - SCARCI LUCKY LUCIANO**;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto ai soggetti proponenti aggiudicatari provvisori come sopra nominati;
5. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta oneri diretti e/o riflessi per l'Ente;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati personali;
7. **DI PUBBLICARE**, altresì, il presente atto nei modi e nei termini di cui alla legge n. 190/2012 e al D. Lgs n. 33/2013 in tema di amministrazione trasparente;
8. **DI PUBBLICARE** il presente atto e i relativi allegati sul sito ufficiale del Comune di Taranto;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta prenotazione di impegno di spesa;

10. DI DARE ATTO che il presente atto è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n.104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

IL DIRIGENTE

Dott. Alessandro DE ROMA

Il Dirigente
DE ROMA ALESSANDRO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)